

Ce composant logiciel dédié au suivi de la performance énergétique des bâtiments est utilisable seul ou est à intégrer dans l'outil de pilotage global de la GTB Topkapi Vision. Il permet de répondre aux enjeux de la RT 2012 pour le comptage par zones de consommations d'énergie et la publication des indicateurs de performance.

Outre le suivi des installations en termes de bilan de comptage, cette solution permet de détecter les bâtiments les plus énergivores et les dérives de fonctionnement.

Pour développer son composant logiciel TOPKAPI PACK ENERGIE, AREAL s'est appuyé sur son savoir faire dans le domaine de la GTB acquis auprès de clients exploitants et d'une première collaboration avec le CSTB sur financement ADEME qui lui a permis de bénéficier d'une réelle expérience en rapport avec les problèmes de gestion énergétique. Cette solution répond aux enjeux liés aux directives de la RT 2012 pour le comptage énergétique et offre en plus un véritable outil de diagnostic. Elle reste simple à déployer et correspond aux besoins des exploitants.



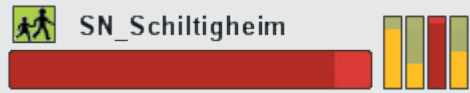
BÉNÉFICES

- Tableaux de bords par comptages principaux et sous-comptages associés
- Diagnostics en juste à temps, permettant des mesures correctives plus rapides que celles basées sur des bilans de fin d'exercice
- Alarmes basées non pas sur des dépassements ponctuels mais sur des écarts cumulés dans le temps.
- Traçabilité complète indispensable pour tous les contrats de performance énergétique, et la mise en œuvre de plans climat.
- Réduction des coûts de mise en œuvre et de possession par l'utilisation d'un seul outil logiciel couvrant l'ensemble des besoins d'analyse.
- Sensibilisation des exploitants et des usagers par la publication en temps réel des informations qui leur sont utiles via le web.
- Véritable outil de commissioning pour les bâtiments neufs ou rénovés :
 - Vérifier l'atteinte d'objectifs énergétiques et environnementaux contractuels
 - Optimiser les coûts d'exploitation
 - Valoriser le patrimoine immobilier
- Solution multi-énergies : électricité, gaz, ...
- Être propriétaire de sa solution et la faire évoluer en fonction de ses besoins.

PRINCIPES DE FONCTIONNEMENT

Une attention particulière a été apportée au design de l'interface graphique de visualisation des tableaux de bord pour la clarté de lecture et donner aux usagers l'envie de les consulter.

En effet l'expérience a montré que les exploitants passaient un temps important à visualiser toutes les données et analyser des défauts instantanés et accidentels qui n'avaient pas d'effet réel sur les consommations. L'amélioration des interfaces utilisateurs change radicalement l'approche :



Décelez les anomalies au plus vite



Visualisez des écarts à l'objectif plutôt que des défauts ponctuels souvent non significatifs.

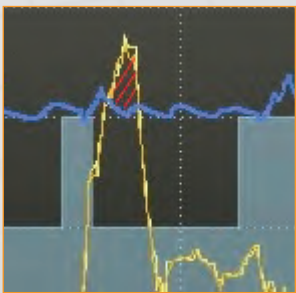


Histogrammes des consommations :

- Valeur brute
- Par m2
- Par DJU (corrigees des variations climatiques)

Choix instantané de la plage affichée

Comparaison aux années précédentes

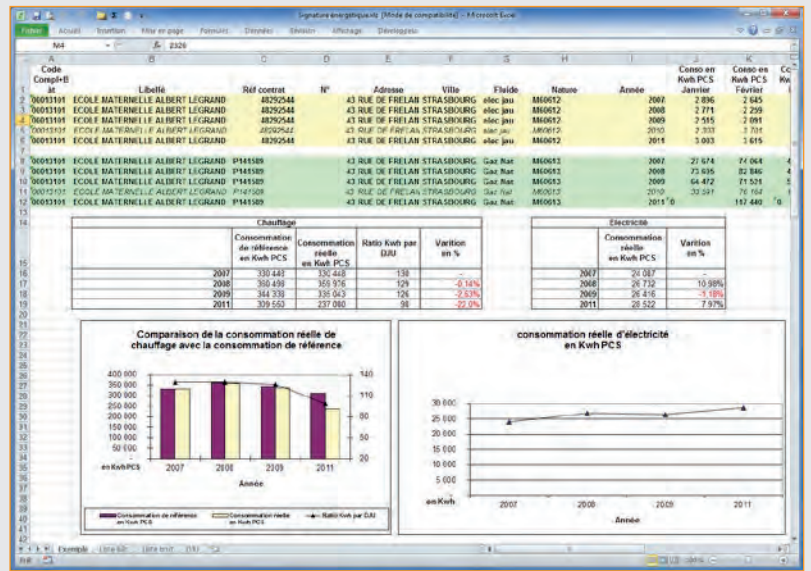


L'historique des dépassements permet de diagnostiquer les problèmes

Tous les paramètres de chauffage sont présents pour permettre une analyse rapide des conditions de fonctionnement



Exemple d'un rapport de synthèse généré automatiquement par la solution Topkapi sous Excel intégrant l'historique des consommations.

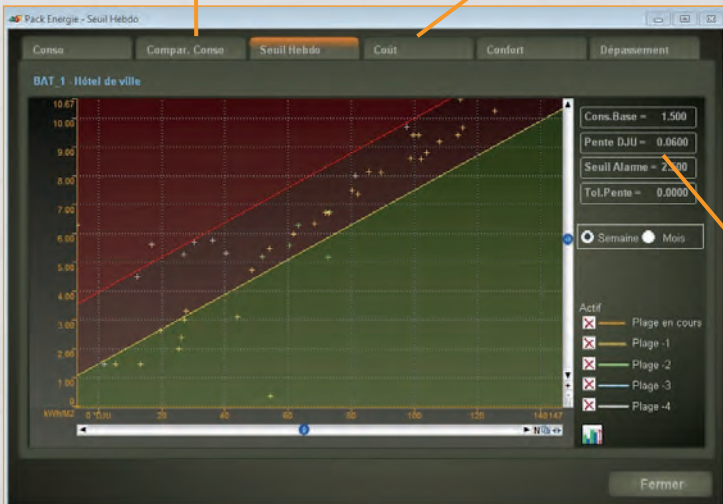


Comparaison avec d'autres bâtiments

Visualisez les coûts selon les périodes tarifaires



Simulation de prix pour choisir les meilleures options tarifaires



Régler expérimentalement les seuils de détection d'anomalie (consommation hebdomadaire en fonction des conditions climatiques DJU)